



STRATA

PPHSYB – Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkenaan Dengan Hakmilik Strata Sementara



03 5520 5513 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PPHSYB)



<http://png.selangor.gov.my>



enrtaah_helpdesk@pselangor.gov.my

PencatTajau

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

UTAMA FAQ SEMAK STATUS PEMBAYARAN CUKAI PANDUAN PENGGUNA MEJA BANTUAN

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

E-MEL

KATALALUAN

Lupa Kata Laluan?

LOG MASUK ISI SEMULA

Belum mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

Hak Cipta Terpelihara © 2023, Pentadbiran Tanah Negeri Selangor.
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dengan resolusi skrin 1280x768

- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.
- Klik Log Masuk.

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

chaenunwoo
Jenis Akaun: Firma Guaman - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

Permohonan Baru Draf Permohonan

Senarai Modul

Pendaftaran Consent **Strata** Lelong Pelupusan

Pembangunan Penguatkuasaan Pengambilan Teknikal

Carian : ☐ Nama Urusan ☐ Nama Borang [Cari](#)

- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik butang **Strata**.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PGSP - Permohonan Penggantian Sijil dan Permit	Strata	-	
2	PMMP6 - Permohonan Untuk Memecah Petak	Strata	-	
3	PMMP7 - Permohonan Untuk Penyatuan Petak	Strata	7	
4	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah	Strata	-	
5	PPHSYB - Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkenaan Dengan Hakmilik Strata Sementara	Strata	5	
6	PPLRUS - Permohonanan Menyerah Hak Permit Ruang Udara Strata	Strata	-	
7	PPPP - Permohonan Perakuan Perbadanan Pengurusan	Strata	-	
8	PPPPS - Permohonan Perakuan Perbadanan Pengurusan Subsidiari	Strata	-	
9	PPRU - Pembatalan Permit Ruang Udara Strata	Strata	-	
10	PPRUS - Permohonan Permit Ruang Udara (Pembangunan Berstrata)	Strata	-	

- Senarai urusan akan dipaparkan.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
11	PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	
12	PSNT - Permohonan Pindaan Syarat Nyata Tanah	Strata	-	
13	PSS - Pemberitahuan Mengenai Cadangan Penamatan Pecah Bahagian Bangunan atau Tanah Yang Dipecah Bahagi	Strata	8	
14	PTHS1 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata (Borang 1)	Strata	-	
15	PTHS5 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)	Strata	-	
16	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	
17	PKSTR - Penguatkuasaan Strata	Penguatkuasaan	-	

- Klik pada ikon di bahagian **Tindakan** untuk teruskan permohonan.

PPHSYB – Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkenaan Dengan Hakmilik Strata Sementara

Maklumat Hakmilik Terlibat

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

*Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri

:

SELANGOR

Daerah *

:

- Sila Pilih -

i

Bandar/Pekan/Mukim *

:

- Sila Pilih -

i

Jenis Hakmilik *

:

- Sila Pilih -

i

Nombor Hakmilik *

:

i

No. Blok Sementara *

:

i

Isi Semula

Tambah

Sila dapatkan Contoh Hakmilik. Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang **Tambah** untuk paparan maklumat.

Senarai Hakmilik						
☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
☐	1	SELANGOR	Daerah : Ulu Selangor Bandar / Pekan / Mukim : Jenis Hakmilik : Nombor Hakmilik : Nombor Blok Sementara :	Lot 8544	12008 Meter Persegi	Hakmilik ini mempunyai tunggakan cukai RM5021.9. Sila jelaskan terlebih dahulu untuk meneruskan permohonan
<< < 1 > >> 5						
Hapus Teruskan Permohonan						

- Klik butang **Teruskan Permohonan**

Maklumat Pemohon

Strata > Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkenaan Dengan Hakmilik Strata Sementara (PPHSYB)

Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkenaan Dengan Hakmilik Strata Sementara

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Maklumat Urusan
- 4 Maklumat Tambahan
- 5 Maklumat Jadual Strata
- 6 Borang Permohonan
- 7 Dokumen Disertakan
- 8 Pengesahan Dokumen
- 9 Perakuan

Maklumat Pemilik Asal :-

Senarai Pemohon: 0					
☐	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Hapus	Tambah				

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemohon: 0					
☐	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Hapus	Tambah				

- Isi **Maklumat Pemilik Asal** – Pengguna perlu memasukan Maklumat Pemilik Tanah.
- Klik butang **Tambah** untuk membuat pengisian.

Maklumat Pemilik Asal

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon * :

No. Pendaftaran * :

Nama Pemilik Asal * :

Status Syarikat * :

Alamat Berdaftar * :
:
:
:

Poskod * :

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Pemilik Asal**

- Pastikan Medan Wajib Diisi bertukar menjadi hijau.

Maklumat Pemilik Asal

:
 :
 Poskod * :
 Negeri * :
 Bandar * :
 No. Telefon Bimbit * : Contoh : 0123456789
 No. Telefon Pejabat * : Samb.:
 No. Telefon Rumah * : Contoh : 0323456789
 Emel * : Contoh : rabiha@email.com

- Klik butang **Simpan** setelah selesai pengisian.

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pemohon: 0

☐	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

- **Maklumat Pemegang Surat Wakil Kuasa** – Sekiranya permohonan adalah melalui surat kuasa wakil, maklumat pemegang surat kuasa wakil perlu dimasukkan. ID surat kuasa wakil yang didaftarkan di unit pendaftaran adalah perlu.
- **Maklumat Pelidikuasi** – Sekiranya permohonan adalah bankrap / gulung, maklumat pelidikuasi perlu diisi.
- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Urusan

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Maklumat Jadual Strata

6 Borang Permohonan

7 Dokumen Disertakan

8 Pengesahan Dokumen

9 Perakuan

Maklumat Asas Permohonan

Maklumat Pecah Bahagi

Blok Sementara Bangunan

:

☐

Blok Sementara Bangunan

Bilangan Petak

Bilangan Petak Aksesori

☒

P1

0

<<

<

1

>

>>

Blok Sementara Petak Tanah

:

☐

Blok Sementara Petak Tanah

Bilangan Petak

Bilangan Petak Aksesori

Tiada rekod yang dijumpai.

<<

<

>

>>

Maklumat Permohonan

- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Urusan**.
- Maklumat Pecah Bahagi perlu diisi sama mengikut bilangan petak yang terdapat di dalam jadual strata.

Nama Skim * :

Alamat Skim (Lokasi). * :

:

:

:

Poskod * :

Negeri * :

Bandar * :

Pembangunan Melibatkan Kuota Bumiputera * : ☐ Ya ☒ Tidak

Jenis Tanah RPT? * : ☐ Ya ☐ Tidak

Bangunan Khas * : ☐ Ya ☒ Tidak

- Maklumat yang bertanda merah adalah mandatory dan wajib diisi oleh pemohon.

Surat Keizinan : ☐ Bil Nama Pemberi Surat Izin

Tiada rekod yang dijumpai.

Kebenaran Merancang * : ☐ No. Perintah Pembangunan Tarikh Perintah Pembangunan

☐

Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) : ☐ No. Sijil CCC Tarikh CCC

Tiada rekod yang dijumpai.

Perakuan Menduduki Bangunan (CFO) : ☐ No. Sijil CFO Tarikh CFO

Tiada rekod yang dijumpai.

Perakuan Menduduki Bangunan :
(CFO)

☐

No. Sijil CFO

Tarikh CFO

Tiada rekod yang dijumpai.



Peringkat Struktur Utama (SSS) :

☐

No.Sijil SSS

Tarikh SSS

Tiada rekod yang dijumpai.



Pemfailan Jadual Petak Kepada COB

No. Rujukan COB

:

Tarikh

:

dd/MM/yyyy

Maklumat Sijil SiFUS

No. Sijil

:

Tarikh Sijil

:

dd/MM/yyyy

Maklumat Perbadanan Pengurusan

Maklumat Perbadanan Pengurusan

Poskod

:

Negeri

:

Bandar

:

☐ Seperti Alamat Berdaftar

Alamat Surat-Menyurat

:

-

-

-

-

Poskod

:

-

Negeri

:

Bandar

:

-

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Perbadanan Pengurusan**
- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Tambahan

1 Maklumat Hakmilik	2 Maklumat Pemohon	3 Maklumat Urusan	4 Maklumat Tambahan	5 Maklumat Jadual Strata	6 Borang Permohonan
7 Dokumen Disertakan	8 Pengesahan Dokumen	9 Perakuan			

Perakuan JUPEM

Perakuan JUPEM

No. Rujukan Surat * :

Tarikh Surat * :

No. Siri CPSP * :

Tarikh Sijil CPSP * :

Bayaran Penyediaan Pelan (RM) * :

No CPS yang disahkan * : Hingga :

Jumlah Keseluruhan Folio Dalam Pelan Strata Yang Diperakui * :

Perakuan Pengarah Ukur * : ☐ Teratur

Maklumat Juruukur Tanah Berlesen

Butiran Juruukur Tanah Berlesen

Nama Syarikat * :

No. Pendaftaran Syarikat :

Nama Juruukur * :

No. Lesen * :

Tarikh Luput Lesen * :

Alamat Surat Menyurat * :

:

:

:

:

Poskod * :

Maklumat Arkitek Berdaftar

Butiran Arkitek Berdaftar

Nama Syarikat * :

No. Pendaftaran Syarikat :

Nama Arkitek/Jurutera * :

No. Lesen * :

No. Telefon Bimbit :

Emel :

Maklumat Pengesahan Arkitek Berdaftar

No. Rujukan Surat * :

Tarikh Surat * :

Pihak Berkuasa Tempatan * :

Maklumat Pengesahan Arkitek Berdaftar

No. Rujukan Surat * :

Tarikh Surat * :

Pihak Berkuasa Tempatan * :

Rujukan Pelan-Pelan Bangunan	No. Rujukan Pelan Bangunan *	Tarikh *
☐		dd/MM/yyyy

Perakuan Arkitek Berdaftar * : ☐ Memperakui bahawa bangunan ini telah siap dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh -.

- Maklumat yang bertanda merah adalah wajib di isi oleh pemohon.
- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Jadual Strata

Maklumat Jadual Strata

Formula Unit Syer *

:

- Sila Pilih -



Muat Naik Jadual Strata

Nota:-

1. Sila muatturun semua fail dibawah.
2. Sila isi jadual strata menggunakan template dan mengikut garis panduan yang telah dimuatturun.
3. Sila muatnaik kembali jadual strata yang telah lengkap di ruangan muatnaik jadual strata.

[Muatturun template dan garis panduan jadual strata](#) ↓

Sila muatnaik Jadual Strata yang terkini.

Petak

Muatnaik *

:

Choose

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Pilih Formula Unit Syer.
- Sila muatnaik Jadual Strata yang terkini.

Maklumat Jadual Strata

Formula Unit Syer *

:

Formula Biasa



Muat Naik Jadual Strata

Nota:-

1. Sila muatturun semua fail dibawah.
2. Sila isi jadual strata menggunakan template dan mengikut garis panduan yang telah dimuatturun.
3. Sila muatnaik kembali jadual strata yang telah lengkap di ruangan muatnaik jadual strata.

[Muatturun template dan garis panduan jadual strata](#) ↓

Sila muatnaik Jadual Strata yang terkini.

Petak

Muatnaik *

:

Sample Jadual Strata Selangor (Petak Bangunan) PPHSYB.xlsx

Choose

									A18	12	TLK	Luar Bangunan
	514	0	79	Kediaman	140525-03	1	1	79	A19	12	TLK	Luar Bangunan
8	515	0	79	Kediaman	140525-04	1	1	79	A20	12	TLK	Luar Bangunan

[Keluar](#)
[Sebelum](#)
[Isi Semula](#)
[Seterusnya](#)
[Simpan](#)

- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Borang Permohonan

[1 Maklumat Hakmilik](#)
[2 Maklumat Pemohon](#)
[3 Maklumat Urusan](#)
[4 Maklumat Tambahan](#)
[5 Maklumat Jadual Strata](#)
[6 Borang Permohonan](#)
[7 Dokumen Disertakan](#)
[8 Pengesahan Dokumen](#)
[9 Perakuan](#)

Draf Borang Permohonan

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 5
[Seksyen 20e]

PERMOHONAN UNTUK PENGELUARAN HAKMILIK STRATA YANG BERASINGAN
BERKENAAN DENGAN HAKMILIK STRATA SEMENTARA

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah Ulu Selangor

- Draf Borang Permohonan** akan dipaparkan.
- Cetak dan Tandatangan pada Borang.

Pengarah Tanah dan Galian:

*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

Jana Semula

[Keluar](#)
[Sebelum](#)
[Seterusnya](#)

- Klik Seterusnya sesudah diteliti dan tiada perubahan yang hendak dilakukan.

Dokumen Disertakan

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Maklumat Urusan
- 4 Maklumat Tambahan
- 5 Maklumat Jadual Strata
- 6 Borang Permohonan
- 7 Dokumen Disertakan
- 8 Pengesahan Dokumen
- 9 Perakuan

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff.,png., jpeg. atau, jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.

*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Jadual unit syer yang menunjukkan penguntukkan yang dicadangkan tentang unit syer sementara di antara petak-petak yang baru. *	1		Tidak disertakan.	
2	Pelan CPS yang diluluskan oleh JUPEM *	1		Tidak disertakan.	
3	Surat Akuan JTB Yang Dilantik *	1		Tidak disertakan.	
4	Surat Permohonan Daripada Pemohon *	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan
- Klik ikon pada ruang Lampiran untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.

•	5	Surat perlantikan JTB daripada Tuan Tanah / Pemaju *	1		Tidak disertakan.	
•	6	Borang permohonan (Borang 5 AHS) *	3		Tidak disertakan.	
•	7	Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP) *	1		Tidak disertakan.	
•	8	Dokumen Jadual Strata (Petak Aksesori Jika Berkaitan) (Softcopy Excel Spreadsheet) *	1		Sample Jadual Strata Selangor (Petak Bangunan) PPHSYB.xlsx 	

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan					
☐	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					
 Hapus  Tambah					

 Keluar
  Sebelum
  Isi Semula
  Seterusnya
  Simpan

- Klik butang **Seterusnya**.

Peringatan !

Sila pastikan borang yang dimuatnaik telah ditandatangani dengan jelas.

Tutup

Pengesahan Dokumen

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata 6 Borang Permohonan

7 Dokumen Disertakan 8 Pengesahan Dokumen 9 Perakuan

Borang Permohonan

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan, sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang permohonan (Borang 5 AHS)	Baru	

1 of 1 Automatic Zoom

- Borang Permohonan akan dipaparkan dengan status **Baru**

Sahkan

Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Klik butang **Sahkan**

Borang Permohonan

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan, sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang permohonan (Borang 5 AHS)	Disahkan	

- Borang Permohonan akan bertukar status – Disahkan

Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Klik butang **Seterusnya**.

Perakuan

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Maklumat Jadual Strata

6 Borang Permohonan

7 Dokumen Disertakan

8 Pengesahan Dokumen

9 Perakuan

Senarai Urusan

Senarai Urusan					
Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Permohonan untuk pengeluaran hakmilik strata yang berasingan berkenaan dengan hakmilik strata sementara			10.00	300.00
2	Pendaftaran dan Pengeluaran Hakmilik Strata			30.00	480.00
3	Fi cetakan pelan akui dan bayaran hakmilik strata [PA (B)] - eB4			10.00	160.00
				Jumlah Bayaran (RM)	940.00

Nota: Bayaran perlu dibuat selepas pengesahan daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar Sebelum Hantar

- **Senarai Urusan** akan terpapar.

Perakuan

☒ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar Sebelum Hantar

- Klik pada petak **Perakuan** and tekan **Hantar**.

Perhatian

Permohonan anda telah dihantar untuk semakan awal permohonan. Sila semak di menu status permohonan untuk status semasa.

Tutup

- Notifikasi permohonan telah dihantar akan dipaparkan.

Status Permohonan

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

SEJARAH BAYARAN

Status Permohonan / Perserahan

⚠ Perhatian:

Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan) ↑↓	Tarikh Kemasukan ↑↓	Urusan ↑↓	ID Hakmilik ↑↓	Status ↑↓	Tindakan
1	00PPHSYB2024000002	18/01/2024 15:48:50	PPHSYB - Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasilang Berkemungkinan Hakmilik Strata Sementara		Dalam Semakan (Pra)	
2	PTSEL/01/L/PRU/2024/1	18/01/2024 14:32:44	PRU - Permohonan Permit Ruang Udara		Sedang Diproses	

- Klik menu **Status Permohonan** untuk melihat status atau muat turun Resit dan Surat Keputusan permohonan.